

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

1. Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená **Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017

paní **Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH**

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

č. účtu: 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

2. Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupená paní **Ing. Romana Hradilová – starostkou obce**

IČ: 00239283, DIČ: CZ00239283

č.ú.: 504364369/0800

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 333/7, 333/8, 378/2, 333/9, 360/1, 333/10, 363/2, 297/8, 363/3, 334/3, 364/4, 364/3, 317/27, 328/4, 328/1, 317/3, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec **Kostomlaty nad Labem** a k.ú. **Hronětice** na listu vlastnictví č. **96**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení

„Tlaková kanalizace Hronětice“

2.2 Skutečná poloha tohoto zařízení je vyznačeno v geometrickém plánu č. **185-10/2015**, vyhotoveném spol. **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Liborem Mackem**, dne **29.9.2015** pod č. **139/2015** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **29.9.2015** pod č. **PGP 904/2015-208**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit toto zařízení „**Tlaková kanalizace Hronětice**“ v obci **Kostomlaty nad Labem** a k.ú. **Hronětice** a toto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikováno v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.a na uvedení nemovitostí do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet:

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	DPH
Uhrazeno dle zálohové faktury č. 34150070 – SoBS č. 13/379/KH/No/BS dne 19.3.2015	215.700,00	260.997,00	21 %
Nedoplatek - přeplatek	0,00	0,00	

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení a provozování zařízení „**Tlaková kanalizace Hronětice**“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. **333/7, 333/8, 378/2, 333/9, 360/1, 333/10, 363/2, 297/8, 363/3, 334/3, 364/4, 364/3, 317/27, 328/4, 328/1, 317/3** pro obec **Kostomlaty nad Labem** a k.ú. **Hronětice** na listu vlastnictví č. **96**, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. ze dne

Příloha: GP č. 185-10/2015

V Praze dne

V Kostomlatech n/Labem dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce