

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 8/2017 dne 14. 12. 2017**

V Kostomlatech n. Labem dne 11. 12. 2017

| Podkladový materiál předkládá                  | Podkladový materiál zpracoval/a    |
|--|------------------------------------|
| .....<br>Ing. Romana Hradilová, starostka obce | .....<br>Marie Žabová, referent OÚ |

**Schválení znění smlouvy o kauci a budoucí kupní smlouvy (26 RD)****DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Na základě schválení záměrů na prodej pozemků 836/10 až 836/35 v nové lokalitě v Kostomlatech nad Labem a vyvěšení záměrů na úřední desce obce byly zájemci o tyto pozemky doručeny nabídky na koupi těchto pozemků. ZO určilo na svém jednání dne 22. 11. 2017 usnesením č. 89 – 101/2017 konkrétní zájemce pro jednotlivé parcely. V souladu se schválenými pravidly pro prodej těchto pozemků musí být s vybranými zájemci uzavřena Smlouva o složení kauce a Smlouva o smlouvě budoucí kupní, jejíž součástí je znění Kupní smlouvy (příloha č. 1). Z tohoto důvodu je ZO předkládáno ke schválení znění těchto smluv. Před vlastním podpisem těchto smluv budou do smluv doplněny pouze konkrétní údaje o zájemci, budoucím kupujícím, číslo a výměra pozemku, kupní cena a číslo účtu s variabilním symbolem. U ostatních ustanoveních smluv nebudou provedeny žádné změny oproti schválenému znění.

**VZTAH K ROZPOČTU**

Schválení znění obou smluv resp. úhrada kupní ceny **má vliv** na rozpočet obce v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazený v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků.

**SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ**

-

**NÁVRH NA USNESENÍ:**

- 1) Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o složení kauce, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemku č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).
- 2) Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemku č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

**PŘÍLOHY:**

1x Smlouva o kauci

1x Smlouva o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci